

TR: Révision générale du PLU de la crau

De : Geneviève Silve <[REDACTED]>
Envoyé : jeudi 25 septembre 2025 19:05
À : PLU MTPM <mtpm.plu@metropoletpm.fr>
Objet : Révision générale du PLU de la crau

Madame, Monsieur le Maire,
Madame, Monsieur les membres du Conseil Municipal,

Je vous écris en tant que résidente du quartier du jardin de Notre Dame, afin d'apporter ma contribution à l'enquête publique concernant le projet de construction de logements prévu quartier des longues.

Tout en comprenant la nécessité d'étendre l'offre de logements dans notre commune, je souhaite insister sur la nécessité d'intégrer des exigences environnementales strictes et de revoir la densité du projet, éléments cruciaux pour garantir l'harmonie et la sécurité du quartier.

Mes principales remarques et suggestions portent sur les points suivants :

1. Densité, Sécurité et Cadre de Vie

Je tiens à exprimer ma vive préoccupation concernant le nombre de logements prévus, que j'estime potentiellement excessif par rapport à la surface disponible.

Une densité trop élevée, associée à un aménagement urbain inadéquat, est un facteur connu d'insécurité et de délinquance. Je vous demande de revoir ce ratio pour éviter la création de zones surpeuplées, peu aérées et propices aux incivilités. Le projet doit privilégier un développement équilibré et à taille humaine, garantissant un cadre de vie agréable et sécurisé pour tous les habitants.

De plus, une densité excessive risque de saturer les infrastructures publiques existantes (écoles, services, accès routiers, etc.).

2. Gestion des Espaces Extérieurs et Revêtements (Crucial)

Il est essentiel de limiter drastiquement et au maximum l'imperméabilisation des sols. Je suggère :

- * De privilégier les revêtements perméables (dalles engazonnées, gravier stabilisé, pavés drainants, etc.) pour toutes les surfaces carrossables, y compris les allées privées et les nouvelles voies de circulation (routes).

- * L'objectif doit être de maximiser l'infiltration des eaux de pluie directement sur site, de réduire les risques d'inondation en aval, et de limiter l'effet d'îlot de chaleur urbain lié au bitume.

- * De prévoir un maximum d'espaces verts et de planter des espèces locales et adaptées au climat.

3. Confort Thermique et Lutte contre les Îlots de Chaleur Urbains

Pour améliorer le confort des futurs habitants et lutter contre les fortes chaleurs estivales, je préconise :

- * L'intégration de dispositifs d'ombrage naturels (arbres à haute tige, haies) autour des constructions, ainsi que des protections solaires efficaces sur les façades.

* L'installation de toitures végétalisées ou de couleurs claires sur les toits pour limiter l'accumulation de chaleur.

4. Choix des Matériaux et de la Construction

Je vous demande de veiller à ce que la construction privilégie l'utilisation de matériaux à faible impact environnemental, locaux si possible, et biosourcés (bois, chanvre, paille, etc.) pour la structure et l'isolation des immeubles, afin de réduire l'empreinte carbone globale du bâti.

J'espère sincèrement que ces considérations relatives à la sécurité, à la densité et aux exigences environnementales seront prises en compte dans l'élaboration finale du projet. Je vous remercie de l'attention que vous porterez à ma contribution et me tiens à votre disposition pour tout échange futur.

Dans l'attente de vos nouvelles, veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

Cordialement,

Me SILVE

A solid black rectangular box used to redact the signature of the sender.